



TERVISEAMET

Narva-Jõesuu Linnavalitsus  
info@narva-joesuu.ee

Teie 20.05.2024

Meie 30.05.2024 nr 9.3-1/24/5292-2

**Järveääre lao rekonstrueerimise ja  
laiendamise majutushoone tarbeks  
ehitusprojekti ehitusloa taotluse  
kooskõlastamisest**

Terviseamet Ida regionaalosakond (edaspidi amet) vaatas läbi Järveääre lao rekonstrueerimise ja laiendamise majutushoone tarbeks ehitusprojekti (ehitisregistri menetlus nr 431407). Järveääre kinnistu asub Laagna külas, Narva-Jõesuu linnas, Ida-Viru maakond.

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 7 p 1 alusel esitab pädev asutus ehitusloa eelnõu vajadusel kooskõlastamiseks asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega.

Järveääre kinnistu (katastritunnus 85101:002:0329, ärimaa 100%) pindala on 6729 m<sup>2</sup>. Kinnistu ala piirneb põhjast ja idast Karukella kinnistuga (katastritunnus 85101:002:0234, maatulundusmaa 100%), kagust Lao alajaam kinnistuga (katastritunnus 85101:002:0072, tootmismaa 100%), läänest Hotelli tee kinnistuga (katastritunnus: 85101:002:0333, transpordimaa 100%). Juurdepääs Järveääre krundile on Hotelli tee tänava poolt.

Järveääre kinnistul on ehitusprojekti eesmärgiks olemasolev laohoone rekonstrueerimine ja laiendamine majutushoone tarbeks. Majutushoone kavandatakse kahekorruselist 10 boksiga. Arvestuslik inimeste arv majutushoones on 162 inimest. Eeldatavasti igas boksis on üks pere ja kuni viis külastajat. Sõiduauto parkimine on ette nähtud Järveääre krundi piirides (14 parkimiskohta ja 1 koht igas boksis).

Majutushoone kõrval nähakse ette katlamaja ja päikesepaneelid. Küte on lahendatud maasoojuspumba sõlme abil, mille koosseisu kuulub elektriliste sisse ehitatud kütteelementidega boiler-paak. Hoone varustatakse vesikütte süsteemiga. Hoonele on ette nähtud põrandküte. Lisaks, iga boksi kütmiseks kasutatakse ahju võimsusega 10 kW tahkel kütusel ja ahju paigutatakse saalis.

Hoone elu- ja abiruumide ventilatsioon on lahendatud autonoomse täisautomaatse müra isoleerivas korpuses mehaanilise sissepuhke-väljatõmbe agregaadiga.

Järveääre kinnistu veevarustus planeeritakse Laagna hotelli veetornist. Liitumispunkt-maakraan paigaldatakse kuni 1m kinnistu piirist tänava maa-alal. Maksimaalne veetarbimine on 3 m<sup>3</sup>/ööp. Järveääre kinnistu varustatakse veega Laagna hotelli kinnistu veetornist. Majutushoone olmereovesi suunatakse isevoolliselt väliskanalisatsiooni.

Amet selgitab, et rahvatervise seaduse § 12 lg 3 järgi osaleb Terviseamet kooli, lasteasutuse, hoolekandeadutuse, lapsehoiuteenuseid osutava ettevõtte ning ilu- ja isikuteenuseid osutava ettevõtte ehitusprojekti ehitusloa menetluse käigus. Seega **Järveääre lao rekonstrueerimise ja**

**laiendamise majutushoone tarbeks ehitusprojekt ei kuulu ameti pädevusse ja sellest lähtuvalt ei kooskõlasta amet eelnimetatud ehitusprojekti.**

Amet on tutvunud ehitisregistri kaudu esitatud materjalidega ning juhib tähelepanu järgmistele asjaoludele:

- Projekteerimisel pole arvesse võetud [ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 21.04.2021 määrust nr 17 „Majutusteenuse osutamise nõuded”](#), mis on vajalik erinevate majutusettevõtete liikide eristamiseks, et majutusteenuse osutaja tagaks vastavalt majutusettevõtte liigi eripärale majutus- ja puhkevõimalused ning piisavad hügieenitingimused;
- Projekteerimisel ei ole arvesse võetud [ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määruses nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele” sätestatud nõudeid](#);
- Ehitatud majutushoones joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama [sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijate teabe esitamise nõuded”](#) nõuetele;
- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada [sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”](#) kehtestatud normtasemeid;
- Tuleb arvestada, et tehnoseadmetest (k.a soojuspumbad) tuleneva müra tasemed ei tohi ületada [keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid”](#) (edaspidi määrus nr 71) lisas 1 kehtestatud normtasemeid. Sellest tulenevalt on eelkõige oluline müraallikate (mürarikkad seadmed, mürarikkad tegevused jm) paigutamine müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemeid. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Planeeringuala lähedusse jäävatel elamu maa-aladel ei tohi planeeritava tegevusega kaasnev liikluspõhine müra ületada määruses nr 71 sätestatud piirväärtusi.
- Ehitusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama [sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid”](#) § 3 toodud piirväärtustele.
- Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et Laagna küla kuulub kõrgendatud radooniriskide maa-alade hulka (Eesti pinnase radooniriski kaart. Eesti Geoloogiteenistus). Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, on soovitatav enne ehitamist planeeritaval alal teostada radoonitasemete mõõtmised. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes” toodule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Kalinina  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond

Anna Kalinina 505 3776 anna.kalinina@terviseamet.ee